

From: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>
Sent: reede, 13. jaanuar 2023 11:22
To: Triinu Kooskora
Subject: Re: Tehniliste tingimuste edastamine (Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgtee projekteerimine) - õige kiri

Teie: 19.12.2022 e-kiri

Meie: 13.01.2023 e-kiri nr 2-1/4971-5

Tere,

Käesolevaga edastame Teile tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti koostamiseks

1. Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti (edaspidi ka Projekt) koostamisel tuleb arvestada sellega, et projektiga hõlmatud alal asuvad olemasolevad toimivad OÜ Järve Biopuhastus Sompä – Kohtla-Nõmme reovee survekolektorid 2xDn400 (edaspidi ka JBP kolektorid), mille liigikaudne asukoht on näidatud Maa-ameti kitsenduste kaardil (KPO_VID: JB25, JB26).
2. JBP kolektorite kaitsevööndite ulatus on iga torustiku telgjoonest mõlemale poole 2,5 m (kokku 5,0 m).
3. Projekti tööd ei tohi halvendada JBP kolektorite tehnilist seisundit ega kahjustada nende nõuetekohast toimimist. Tegemist on elutähtsa reovee ärajuhtimise teenuse rajatistega, mille nõuetekohane toimimine tuleb tagada 24/7 (OÜ-l Järve Biopuhastus on kohustus tagada tegevuspiirkondades pidev reovee ärajuhtimine, OÜ Järve Biopuhastus on hädaloorkorra seaduses sätestatud elutähtsa teenuse osutaja (ÜVVKS § 7 lg 1¹)) ning igasugune tegevus, mis võib seda mõjutada on keelatud või tuleb vastavad riskid välja tuua ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
4. Projekti teostamisel tuleb ette näha sellised lahendused, mis ei takista edaspidiseid OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate JBP kolektorite hooldus- ja/või remonttöid.
5. Projekti koostamisel tuleb järgida JBP kolektorite paigaldussügavusnõudeid [maa(tee-) pinnast], st vertikaalplaneering ei tohi halvendada olemasolevat olukorda JBP kolektorite paigaldussügavuse osas (sh JBP kolektorite kaitsevööndites ei tohi vertikaalplaneering muutuda olemasoleva maapinna taseme alandamiseks).
6. Uute kommunikatsioonide (näiteks, tänavavalgustuse maakaabelliinide jne) projekteerimise korral tuleb rööpkulgemisel olemasolevate JBP kolektoritega tagada horisontaalne kaugus vähemalt 2,5 m ja ristumisel tagada vertikaalne kaugus (puhas vahe) vähemalt 0,3 m.
7. Uute tänavavalgustuse mastide asukoha määramisel tuleb arvestada sellega, et projekteeritavad tänavavalgustuse mastid peavad jääma väljapoole olemasolevate JBP kolektorite kaitsevööndeid (JBP kolektorite kaitsevööndite ulatuses ei tohi olla maste).
8. Projektipõhiste tööde teostamisel tuleb arvestada sellega, et JBP kolektorite kaitsevööndis on keelatud ilma ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ladustada materjale ning ei tohi tõkestada juurdepääsu JBP kolektoritele.
9. Tööde teostamisel arvestada sellega, et JBP kolektorite kaitsevööndites on rasketehnikaga manööverdamine keelatud.
10. Tehnilised tingimused kehtivad kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.
11. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnovõrkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
12. Kaevetööd teostada vastavalt MaaRYL-2010 ja RIL 77-2013 nõuetele.
13. Uute rajatiste (jalgratta- ja jalgtee, kommunikatsioonide jne) projekt kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. Projekt esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.
14. Käesolevate tingimuste alusel kohustub Tingimuste Saaja teostama ehitusprojekti Põhiprojekti tasemel.
15. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.

16. OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonide kaitsevööndites kavandatud tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
17. Ehitustööde alustamisest teavitada OÜ Järve Biopuhastus ette minimaalselt 3 tööpäeva ning kutsuda kohale OÜ Järve Biopuhastus esindaja. Väljakutse aluseks on kirjalik tellimus (e-posti teel: gis@idavesi.ee).
18. Ehitustööde lõpetamisel esitada täitedokumentatsioon digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) ehitatud rajatiste kohta, mis jäävad JBP kollektorite kaitsevöönditesse.

Lugupidamisega

Aleksandr Petuhhov

Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener



OÜ Järve Biopuhastus

Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve 30328

Telefon: 53 066 188

aleksandr.petuhhov@idavesi.ee

www.idavesi.ee

From: Triinu Kooskora <triinu@roadplan.ee>

Sent: Monday, December 19, 2022 2:28 PM

To: info@idavesi.ee

Subject: 22047 Kohtla-Nõmme ja Kohtla JJT - tehniliste tingimuste taotlus

Tere!

Koostame Toila Vallavalitsuse tellimusel põhiprojekti „Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgteed“ (Roadplan OÜ töö nr 22047).

Projektiga nähakse ette jalgratta- ja jalgteed Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla ühendamiseks Kohtla-Järve Ehitajate tn kergliiklusteedega.

Projektalal asuvad ka Järve Biopuhastus OÜ-le kuuluvad tehnovõrgud.

Eskiislahendus kavandatavast jalgratta- ja jalgteest koos välisvalgustusega on lisatud e-kirjale.

Palun väljastada tehnilised tingimused projektis arvestamiseks.

Lugupidamisega

Triinu Kooskora

Projekti juht

+372 5289315 | triinu@roadplan.ee | roadplan.ee

Roadplan OÜ | Tiigi 78, Tartu | Laki 4, Tallinn

